

## Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1264384** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : Restaurant d'angle de 95 m2 refait récemment et équipé de matériels neufs.

La salle de restauration de 65 m2 dispose de 34 places environ avec une cuisine ouverte de 22 m2.

Une belle terrasse annuelle de 20 places peut être agrandie avec une terrasse saisonnière de 25 places supplémentaires.

Le loyer de 1250 € avec 149 € de charges est abordable pour le quartier.

Le restaurant fonctionne avec une gaine d' extraction aux normes et sortie en toiture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**