Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1264383** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le secteur prisé des Cordeliers à Lyon 2ème.

Affaire d'angle dotée d'une licence IV, d'une extraction, de la fermeture tardive et d'une terrasse à l'année 85 m2 de surface commerciale, incluant une cuisine de 15 m2 avec extraction ainsi qu'une cave saine de 60 m2.

La capacité d'accueil est de 30 places à l'intérieur et 26 places en terrasse.

Tous les équipements (bar et cuisine) sont en bon état.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi de 17h à 3h du matin.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Loyer correct pour le secteur (1 306 €/ mois).

Il existe une grosse possibilité d'évolution du chiffre d'affaires grâce à la faible amplitude horaire actuelle, et il est possible de développer la restauration le midi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 306 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 700 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.