

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1264383** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans le secteur prisé des Cordeliers à Lyon 2ème.

Affaire d'angle dotée d'une licence IV, d'une extraction, de la fermeture tardive et d'une terrasse à l'année  
85 m2 de surface commerciale, incluant une cuisine de 15 m2 avec extraction ainsi qu'une cave saine de 60 m2.

La capacité d'accueil est de 30 places à l'intérieur et 26 places en terrasse.

Tous les équipements (bar et cuisine) sont en bon état.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi de 17h à 3h du matin.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Loyer correct pour le secteur (1 306 €/ mois).

Il existe une grosse possibilité d'évolution du chiffre d'affaires grâce à la faible amplitude horaire actuelle, et il est possible de développer la restauration le midi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 306 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**