

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1264354** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : Bar, restaurant une affaire d'angle d'une superficie de 120 m2 et d'une capacité de 60 couverts.

Double terrasse de 38 places.

Petite cuisine avec extraction (possibilité d'agrandir).

Une grande cave d'environ 100 m2 avec un accès direct du restaurant complète ce bien.

Petit loyer de 823 € TTC.

Aucun contrat brasseur, pas de personnel à reprendre.

Gros potentiel de développement sur le soir et le week-end.

Quartier d'affaire et résidentiel.

Convierdrait à tout type de projet : Bar à bière, restauration traditionnelle, gastro...

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 661 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**