

## Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse, Nadaillac-de-Rouge (46350)

Annonce **C1264348** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nadaillac-de-Rouge (46350) : Fonds de commerce de l'hôtel, bar, restaurant du village.

Situé au centre du village avec sa magnifique terrasse ombragée par les marronniers, cet hôtel bar restaurant est le lieu de rendez vous des copains et des vacanciers.

Avec ses 6 chambres toutes rénovées et son restaurant de village, ce bien peut correspondre à un couple désireux de reprendre une activité hôtelière.

La cuisine professionnelle est équipée de matériel récent ainsi que tout le mobilier du restaurant.

Un appartement de fonction est à disposition au premier étage.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée.

Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 185 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nadaillac-de-Rouge (46350), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Nadaillac-de-Rouge : **185 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**