

Bar, Restaurant licence IV en plein centre d'Aucamville

Annonce **C1264344** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein centre d'Aucamville : A vendre bar, restaurant offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques : Surface totale : Environ 130 mètres carrés.

Licence IV : Permettant la vente d'alcool sur place.

Espaces disponibles : Une salle avec bar.

Une salle côté restaurant.

Espace cuisine + arrière cuisine.

Pièce de stockage et débarras.

Installations pour le personnel : Douche, WC.

Accessibilité : WC aux normes PMR.

Stationnement : Parking disponible en face du restaurant.

Taxe foncière: 1700 €.

Potentiel investisseur : Après rénovation, ce bar, restaurant peut offrir une excellente rentabilité à la location du fonds de commerce.

Prix : Murs + fonds de commerce à négocier.

Honoraires : 6,58 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (319 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.