

Murs commerciaux, 200 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1264332** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial de plain-pied refait à neuf lumineux avec vitrine de 11.5m d'une superficie d'environ 200 m2.

Le local est composé de beaux volumes et d'une belle hauteur sous plafond.

Il est distribué comme suit : Un espace de vente, une salle de réunion, des bureaux, des sanitaires avec toilettes et douche, une kitchenette et une terrasse à jouissance privative.

Toute activité libérale, ou commerciale sauf restauration et nuisances sonores.

Normes établissement.

Recevant du Public.

Accès PMR, normes 20212.

Bon emplacement dans secteur attractif et belle prestation.

Disponibilité à définir, fin année 2024 (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **826 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **780 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.