

Tabac, Presse, Loto proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1264302** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Orne, proche d'Alençon (61000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, presse, refait à neuf, bénéficiant d'un très bel emplacement.

Fermé le samedi après-midi, dimanche, les jours fériés, et 8 semaines de congés.

Commissions 85 000 €.

Gros potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 220 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Points fort :

- Local refait à neuf.
- Emplacement de top niveau.

Loyer annuel : 3 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	119 000 €
EBE en 2023	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.