

Restaurant, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et administrative, proche de Beauvais (60155)

Annonce **C1264301** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Oise, proche de Beauvais (60155) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria Licence IV situé au cœur d'une zone commerciale et administrative, sur une surface de plus de 700 m². Grand parking à proximité.

Un des plus beaux établissements de cette ville avec une salle de 100 places avec 2ème salle de 180 places avec terrasse.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Affaire de direction à fort potentiel de développement avec la Licence IV (soirées à thèmes, spectacles, évènements sportifs, etc).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds : 1 200 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Points fort :

Emplacement au cœur d'une zone commerciale et administrative.

Loyer annuel : 100 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 156 000 €
EBE en 2023	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.