

## Microcrèche de quartier dans le centre ville,, Lyon (69000)

Annonce **C1264300** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Cession 100% des parts d'une micro-crèche de quartier située dans le centre-ville de Lyon (69000).

Elle dispose d'un agrément pour 10 berceaux.

Locaux de 105 m<sup>2</sup> avec jardin commun.

La structure dispose d'une trésorerie confortable et de capitaux propres importants.

Locaux : 2 dortoirs, 2 salles de vie, 1 cuisine équipée, 1 salle de change + jardin commun.

Chiffre d'affaires stable sans démarche commerciale : Le bouche à oreille garantit la pérennité de l'activité.

Effectif : 5 personnes (dont dirigeant).

Exploitation sur un secteur géographique à fort potentiel et possibilité de développer les berceaux d'entreprises.

Accompagnement assuré.

Type de cession (fonds, parts, actions) : 100% des parts sociales.

Prix souhaité : 200 000 €.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
205 000 €	200 000 €	210 000 €
€	€	€
€	€	€
17 000 €	35 000 €	-15 000 €
14 000 €	4 000 €	1 000 €
5 €	5 €	5 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**