

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 410 couverts avec terrasse en zone d'activité commerciale, proche de Rouen (76000)

Annnonce **C1264299** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : Cession de la totalité des titres au prix de l'euro symbolique exploitant un fonds de commerce de restaurant - brasserie Licence IV en zone d'activité commerciale.

Une affaire sur deux niveaux, d'une capacité de 410 places et 260 en terrasse.

Cuisine et mobilier haut de gamme et aux normes.

CA HT 2023 de 2 500 000 € (remboursement des comptes courants associés).

Prix : 600 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **410**

Nombre de places en terrasse : **260**

#### Points fort :

Emplacement en zone d'activité commerciale.

**Loyer annuel** : 146 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	2 510 000 €
EBE en 2023	345 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **600 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**