

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1264283** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère sud (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité d'un port de plaisance.

- Emplacement de premier choix : Situé à proximité d'un port de plaisance d'une ville de 15 000 habitants hors saison, le restaurant bénéficie d'une vue imprenable et d'un flux constant de visiteurs, notamment durant la haute saison touristique.

- Capacité d'accueil : Avec 45 couverts à l'intérieur et 25 en terrasse, le restaurant peut accueillir une clientèle variée tout au long de l'année, maximisant ainsi les revenus potentiels.

- Qualité de vie : Les 8 semaines de fermeture annuelle et les 2,5 jours de fermeture hebdomadaire permettent de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Rentabilité : Une rentabilité annuelle de plus de 160 000 € garantit un bon retour sur investissement et assure un salaire attractif pour le futur propriétaire.

- Logement inclus : La présence d'un logement au-dessus du restaurant offre une commodité supplémentaire, réduisant les déplacements et les coûts de logement.

- Investissement immobilier : L'acquisition des murs commerciaux permet de capitaliser sur l'immobilier en plus de l'activité du restaurant, offrant une sécurité financière supplémentaire.

Le restaurant représente une opportunité pour un professionnel de la restauration cherchant à s'établir dans une région attractive avec une activité pérenne et rentable.

Les conditions de travail, la rentabilité et les avantages offerts font de cette affaire une option très intéressante pour un investissement à long terme dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 21 432 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 160 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **509 640 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**