Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans une grande ville, dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1264273** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une grande ville du 49.

Grand local entièrement refait à neuf avec nouveau concept. Bureau, cuisine et salle de vie pour les salariés, garage pour le stockage, entrée indépendante et jardin.

Les exploitants n'étant que très peu dans l'affaire. Il est possible de travailler en affaire de direction ou de garder un confort de vie important (les exploitants ne travaillent jamais le week-end et le mercredi).

Commissions totales de 240 K€ dont 155 K€ de commission tabac.

Belle opportunité, permettant une grosse capitalisation, une rémunération nette de 56 000 € pour les exploitants avec un apport de 150 K€.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	182 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**575 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.