

Complexe de loisirs multi-activités dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1264226** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Complexe de loisirs multi-activités situé en Pays-de-la-Loire, dans une commune située à 45 minutes des plages de Vendée (85).

Cette affaire dédiée aux activités sportives et de loisirs (paintball, escape games, arcades, bubble foot, minigolf, kart, etc) est dotée d'une surface de 1500 m² en intérieur, le tout sur un terrain de 2 hectares et réalise plus de 500 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Salle de séminaire pouvant accueillir 100 personnes. Normes ok, personnel et charges maîtrisés.

Très belle rentabilité dépassent les 230 000 € en progression constante.

Nombreuses axes de développement possibles notamment auprès des entreprises (séminaires, team building, réunions, etc).

Vente des parts sociales selon la valorisation du fonds de commerce (corporel et incorporel) de 486 752 € à date de l'arrêté comptable 2023.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	502 000 €
EBE	230 000 €
Res. net	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **533 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.