Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Restaurant proche de Saintes (17100)

Annonce **C1264223** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, restaurant situé en Charente-Maritime, proche de Saintes (17100), au cœur d'un charmant bourg de 1200 habitants.

Doté d'un agencement très récent et d'un petit loyer de la mairie, cette affaire a beaucoup d'atouts.

Fermée samedi am et dimanche avec 4 semaines de congés.

Second établissement attenant, avec restauration le midi et le vendredi soir, dans un local tout équipé.

Nombreuses possibilités d'évolution.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 565 €

Éléments chiffrés :

CA	74 000 €
EBE	21 000 €
Res. net	14 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **99 700 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.