

## Boulangerie - pâtisserie, Limoges (87000)

Annonce **C1264215** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie créée en 2014 sur une commune dynamique et limitrophe de Limoges (87000), sur un axe passant facilement accessible. La commune compte près de 10 000 habitants et bénéficie de toutes les infrastructures scolaires, médicales, sportives et associatives. Son emplacement privilégié permet d'allier cadre de vie urbain et rural, ce qui rend la zone très attractive.

L'affaire d'une superficie de 170 m2 bénéficie d'un grand parking et de la proximité des écoles.

Le magasin et les linéaires de vente datent également de 2014. Pas d'investissement à prévoir.

Le matériel en boulangerie et en pâtisserie est récent, bien entretenu et très complet.

Affaire fermée tous les dimanches après-midi et lundis.

Le chiffre d'affaires est régulièrement en hausse.

Pas de logement sur place.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 128 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**