Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 328 m2, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1264208** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Un dossier d'investissement à Saint-Denis (93200), en emplacement N°1 :

- Murs de boutique occupés par un commerce de détail.

- Type d'emplacement : N°1 proche d'enseignes nationales et un flux passant énorme.

- Surface du local : 164 m2 au rez de chaussée avec 4 niveaux de 35 m2 chacun.

- Façade linéaire : 4ml.

- Loyer : 118.800 € an/HT/HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Garantie : 3 mois + cation personnelle.

- Les honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

Loyer mensuel : 9 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 672 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p