

## Murs commerciaux, 328 m2, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1264208** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : Un dossier d'investissement à Saint-Denis (93200), en emplacement N°1 :

- Murs de boutique occupés par un commerce de détail.
- Type d'emplacement : N°1 proche d'enseignes nationales et un flux passant énorme.
- Surface du local : 164 m2 au rez de chaussée avec 4 niveaux de 35 m2 chacun.
- Façade linéaire : 4ml.
- Loyer : 118.800 € an/HT/HC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Garantie : 3 mois + cation personnelle.
- Les honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 672 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

