

Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1264205** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé à proximité d'un métro, sur un axe passant.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 80 m², dont environ 40 m² pour la salle et WC, environ 16 m² de cuisine (extraction 300 mm) ainsi qu'une cave d'environ 24 m² aménagée en réserve accessible par un escalier intérieur. Les agencements sont récents et de belle facture. Façade d'environ 6 mètres linéaires.

Possibilité de demander un droit de terrasse.

Le loyer est de 3.750 € HT-HC + 167 € HT de charges, soit 4.700 € TTC-CC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.