

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1264205** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé à proximité d'un métro, sur un axe passant.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 80 m<sup>2</sup>, dont environ 40 m<sup>2</sup> pour la salle et WC, environ 16 m<sup>2</sup> de cuisine (extraction 300 mm) ainsi qu'une cave d'environ 24 m<sup>2</sup> aménagée en réserve accessible par un escalier intérieur. Les agencements sont récents et de belle facture. Façade d'environ 6 mètres linéaires.

Possibilité de demander un droit de terrasse.

Le loyer est de 3.750 € HT-HC + 167 € HT de charges, soit 4.700 € TTC-CC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**