

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 dans le Jura (39)

Annonce **C1264172** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Jura (39), dans un village attractif avec tourisme, à vendre un joli fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Beaucoup de fabrication.

Magasin rénové, laboratoire boucherie charcuterie et laboratoire traiteur.

Matériel très complet et bien entretenu.

2 salariés.

Logement en bon état avec 3 chambres compris dans le loyer.

Fort potentiel de développement par le traiteur et les jours d'ouverture.

Idéal pour un boucher - charcutier.

Vente des murs possible.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Logement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 500 000 € |
| EBE en 2023 | 100 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**