

Hôtel bureau en Loire Atlantique (44)

Annonce C1264160 mise à jour le 07 août 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel pour VRP/ cadres dans une ville en développement.

Terrain de 7 000 m² (possibilité de construction).

L'établissement peut se développer durant le week-end.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**

Description de l'immobilier : - Bâtiment R1 proche d'une zone commerciale et industrielle.

- Possibilité d'extension avec un terrain de 7000 m² constructible.

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : - Professionnel.
- Investisseur.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.