Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1264160** mise à jour le **25 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel pour VRP/ cadres dans une ville en développement.

Terrain de 7 000 m2 (possibilité de construction).

L'établissement peut se développer durant le week-end.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 65 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
366 000 € (HT)	366 000 € (HT)	372 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
30 000 € (HT)	24 000 € (HT)	29 000 € (HT)
23 000 € (HT)	18 000 € (HT)	18 000 € (HT)
20 000 € (HT)	12 000 € (HT)	13 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**850 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €**
Description de l'immobilier :	- Bâtiment R1 proche d'une zone commerciale et industrielle. - Possibilité d'extension avec un terrain de 7000 m2 constructible.
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Professionnel. - Investisseur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.