

## Prêt-à-porter féminin sous enseigne en plein centre ville de Saintes (17100)

Annonce **C1264147** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un charmante boutique de prêt-à-porter féminin sous enseigne de 80 m2, située en plein cœur de Saintes (17100).

Cette opportunité commerciale offre un linéaire vitrine de 5 mètres, idéale pour mettre en valeur les produits et attirer l'œil des passants.

La boutique dispose également d'une réserve de 10 m2 pour stocker vos marchandises.

Avec peu de personnel, cette boutique est facile à gérer et offre une amplitude horaire flexible.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires de 145 000 € HT en 2023 avec un EBER de 40 000 €, démontrant la rentabilité de cette affaire.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 746 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 €
EBE en 2023	40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**