

## Bar, Hôtel restaurant avec piscine et terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1264139** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vend HOTEL RESTAURANT dans village touristique incontournable de l' Aveyron en Occitanie. Belle bâtisse d'environ 1500m2 sur 4 niveaux avec ascenseur plus 1 niveau sous combles. Composé d'une trentaine de chambres, grande cuisine, laboratoire traiteur, salle de banquet, salles de restaurant bar et petit déjeuner, parc avec terrasse et piscine, chauffage central par chaudière à granulés, garage et dépendances. Exploitation familiale donc pas de personnel à reprendre. Réelle opportunité avec chiffre d'affaires de 515 k€ et EBE retraité à plus de 260 K€ avant rémunération de la masse salariale à reconstituer. Idéal développeur avec projet événementiel ou deux couples de professionnels en exploitation traditionnelle. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 6,69 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix des Murs : 450.000 €, Prix du Fonds de commerce : 327.000 €. Prix des Murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 777.000 €. Réf. : A4121MP

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **777 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**