

Village de gîtes dans le Tarn (81)

Annonce **C1264138** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre un village de gîtes situé à proximité du chemin de Saint- Jacques-de-Compostelle, en Occitanie.

Grosse capacité d'accueil.

Bel ensemble de chalets tout équipés dont 1 en PMR, bâtiment accueil en dur comprenant le bureau, les cuisines, la salle de bar restaurant et une superbe terrasse.

Le tout sur 1,5 ha avec aire de jeux, etc.

Les plus indéniables : Piscine enterrée clôturée avec plage et bains de soleil, spa, loyer raisonnable de 20.400 € annuel sans oublier le raccordement au tout à l'égout.

Ouvert de Pâques à Toussaint.

Possibilité également d'acheter les murs et le foncier.

Réelle opportunité avec gros potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 477.000 €.

Les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **427 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.