

## Garage, station service, VO sous enseigne,, Toulouse (31000)

Annonce C1264137 mise à jour le 10 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Occitanie - Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de garage, station service, VO sous enseigne situé un axe routier passager.

Atelier mécanique, boutique multi-services plus station de lavage. Aux normes avec équipement automates.

Équipe atelier en place autonome.

Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires 2023 approche les 1,1 M€.

Potentiel de développement.

Le plus, l'achat des murs comprenant l'ensemble des bâtiments sur 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> disposant d'une maison d'habitation de type t4 de plus de 110 m<sup>2</sup> avec jardin.

- Prix de vente du fonds de commerce : 290.000 €.
- Prix des murs terrains et logement : 328. 000 €.
- Prix du fonds et des murs en vente indissociable : 618.000 €.
- Les honoraires TTC de 6,14% inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Dossier confidentiel sur demande.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	1 100 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **638 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**