

## Immeuble de 120 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1264102** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A deux pas d'une place et d'une église à Poitiers (86000), une propriété chargée d'histoire nichée dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.

Le bien offre une immersion dans l'histoire médiévale de la ville, avec de nombreux services à proximité (médecins, commerces, écoles, bus, restaurants, et bien plus encore).

Cette ancienne criergerie se compose ainsi : - Rez de chaussée : Entrée, cuisine, salle à manger, salon-séjour, 3 chambres (10 m2 à 13 m2), 2 WC, une salle de bains, une salle d'eau et un espace bureau.

- Annexes : Cave et un garage isolé de 18 m2 environ, avec porte sectionnelle motorisée.

- Technique : Chauffage électrique, ballon d'eau thermor neuf, menuiseries double vitrage, raccordé au tout à l'égout, exposition sud-ouest.

- Travaux : Rénovation récente qui se terminera dans quelques jours, il restera uniquement à faire la salle d'eau au goût du repreneur.

Le plus : Une cheminée (non fonctionnelle) dans le salon, avec la possibilité d'y faire installer un poêle.

Copropriété : 11 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureau.

Pas de procédure en cours.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **399 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**