

## Bar, Tabac, Loto sur un emplacement N°1,, Routot (27350)

Annonce **C1264099** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Routot (27350) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ situé sur un axe routier à très grand passage environ 13 000 véhicules par jour, profitant d'un emplacement de 1er ordre grâce à son parking minute voiture et poids lourds.

L'activité de bar sera profitable aux repreneurs car très peu exploité à ce jour.

Affaire tenue actuellement seul, qui possède un levier de croissance énorme sur le bar avec un espace cuisine pour y développer un petit snacking facile.

L'option d'achat des murs permet d'envisager une rentabilité foncière de 8-9 % minimum.

Affaire libre de personnel qui dégage un EBE de 35 000 €.

Prix du fonds de commerce vendu : 100 800 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	35 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **100 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Routot (27350), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Routot : **1 432 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**