Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1264098** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à Le Havre (76600).

La belle façade de cette boulangerie s'impose dans ce quartier avec un emplacement centralisé profitable notamment le jour du marché hebdomadaire.
La clientèle bénéficie d'un parking minute gratuit

Laboratoire 100 % rez de chaussée avec four à sole récent en tarif bleu.

Logement F4 loué au bail commerciale moyennant un très faible loyer de 830 € HT / mois.

Avec environ 500 quintaux annuel, l'activité de boulangerie et snacking demande qu'à être développer.

Boulangerie vendue à 330 000 € + 8,42 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Nombre de quintaux de farine /an : **500**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA	560 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.