

## Local commercial Bar, Tabac, Routot (27350)

Annonce **C1264097** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Routot (27350) : A vendre des murs commerciaux d'environ 300 m2 exploité actuellement en bar - tabac avec logement à aménager et un parking privatif.

Un bail 3/6/9 moyennant un loyer de 13 800 € annuel (foncier à la charge de l'exploitant).

Rentabilité foncière entre 8 - 9 % assurée.

Prix de vente demandé : 159 000 € FAI HT.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **150 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Routot (27350), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Routot : **1 432 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**