Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans un quartier dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1264095** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec parking, situé dans le périmètre de Rouen (76000), dans un quartier dynamique.

Les forces : L'emplacement et le stationnement privatif pour sa clientèle.

Agencement magasin irréprochable, décoration design, spacieux et lumineux pour le confort de travail.

L'ensemble du matériel est très soigné avec notamment un four à sole neuf en tarif bleu.

La clientèle locale, ouvrière, passagère, apprécient ce cadre agréable au quotidien.

L'option d'achat des murs commerciaux, s'offre au prix de 190 800 € FAI HT.

Cette affaire est en progression constante 100 % boutique atteint un CA de 500 000 € est proposée à la vente au prix de 350 000 € + 8,29 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **379 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.