

## Tabac, Presse, Loto, Bordeaux (33300)

Annonce **C1264090** mise à jour le **27 juin 2024**

---

### Description de l'activité

Tabac, presse, jeux - Bordeaux intra-boulevard.

Belle surface de vente de 90 m<sup>2</sup> avec réserve.

Commerce doté d'une terrasse.

1 journée de fermeture / semaine.

- CA marchandises : 113 000 Euros.

- Commissions nettes : 113 000 Euros dont 61 000 Euros de tabac.

- EBE R : 111 000 Euros.

500 clients / jour.

L'établissement est parfaitement équipé et sécurisé.

Idéal pour un couple de gérants.

**Loyer annuel : 9 266 €**

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.