

Loto, Presse, Tabac, 38 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1264087** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, FDJ situé dans un charmant village, à 20 minutes de Nîmes.

La boutique d'une surface de 38 m2, entièrement rénovée en 2021 est opérationnelle pour un couple de repreneurs.

Possibilité d'acquérir les murs avec un logement au dessus de l'affaire.

- Actuellement, loué : 515 Euros / mois.
- Prix de vente : 192.500 Euros.
- Murs en option : 198.000 Euros.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 900 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 122 000 € | 126 000 € | |
| € | € | |
| 55 000 € | 68 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **159 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **198 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **64 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.