

Hôtel bureau sur littoral, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1264082** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau - station balnéaire. Ouvert 8 mois / an. Charente Maritime. Licence IV.

Magnifique hôtel de charme de 20-30 chambres dans une demeure typiquement charentaise au cœur d'une station balnéaire. Magnifique piscine au calme. Commerces et restaurants à pieds.

EBE intégrant déjà une charge locative pour financement des murs.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Apport mini demandé : 1000 KEuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	444 000 €
EBE en 2023	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 460 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 470 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	792 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.