

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce C1264081 mise à jour le 27 juin 2024

Description de l'activité

Locaux et emplacements de qualité pour ce restaurant - bar Licence IV.

Actuellement ouvert sur 5 midis en semaine.

Belle capacité avec environ 80 places en intérieur et 35 en terrasse au calme sur l'arrière. Nombreuses places de parking à proximité déco tendance, et chaleureuse dans un style industriel.

Activité bar sous exploitée.

Beaucoup plus à faire dans cet environnement commercial très dynamique avec commerces, hôtels, écoles, PME, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 168 000 € | 186 000 € | |
| € | € | |
| 46 000 € | 51 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.