Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Vannes (56000)

Annonce **C1264076** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie dans une commune dynamique.

Située dans une commune dynamique et en pleine expansion, cette boulangerie est à seulement 30 minutes de Vannes et 20 minutes de Lorient.

Cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique avec une clientèle fidèle et diversifiée.

Le matériel est récent et en excellent état, garantissant une production efficace et de qualité.

L'activité est bien établie avec 60% du chiffre d'affaires provenant de la boulangerie.

Il existe un potentiel significatif pour développer le secteur snacking, répondant à une demande croissante des consommateurs ; un des atouts majeurs de cette boulangerie - pâtisserie est le grand appartement de fonction inclus, offrant un confort de vie appréciable et une commodité pour le propriétaire.

Loyer annuel : 11 124 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
383 000 €	447 000 €	
€	€	
91 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1264076/96.jpg