

## Épicerie / supérette, multi-activités dans le Morbihan (56)

Annonce **C1264074** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

56- Alimentation, épicerie, supérette - bord de mer.

A vendre : Épicerie - supérette idéalement située au cœur d'une station balnéaire du littoral morbihannais.

Ce commerce de 120 m2 en excellent état, récemment réagencé, offre une visibilité optimale et des facilités de stationnement pour la clientèle.

Le magasin est adossé à une enseigne reconnue sans contrat de franchise, offrant ainsi une grande liberté de gestion.

Une opportunité unique pour un commerçant désireux de profiter d'un emplacement stratégique et d'un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 729 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	486 000 €
EBE en 2023	74 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**