

## Loto, Tabac, 60 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1264069** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'un tabac loto idéalement situé dans le centre d'une petite ville du Périgord vert. Cette affaire fait apparaître un rendement en progression; elle s'adresse à un couple recherchant une activité sécurisante avec un loyer faible qui représente 5% du chiffre d'affaires.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 712 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	112 000 €
EBE en 2023	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**