

## Bar, Tabac, Loto près de Périgueux (24000)

Annonce **C1264068** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, FDJ situé dans une bourgade dynamique, sur un axe prioritaire en Dordogne avec plus de 10.000 véhicules par jour.

Cet établissement, proche de Périgueux, draine une clientèle locale, d'habités et de passage grâce au stationnement gratuit en face de l'établissement.

Plusieurs axes de développement possibles (épicerie, petite restauration, etc).

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	142 000 €
EBE en 2023	52 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.