

## Club de fitness, Centre de remise en forme, 156 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1264067 mise à jour le 27 juin 2024

### Description de l'activité

---

Salle de sport haut de gamme avec clientèle en rapport.

Coaching important de ses membres avec panier moyen important des séances.

Affaire présentée pour un couple avec 1 autoentrepreneur en supérieur pour les cours.

**Surface commerciale :** 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 156 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 25 710 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	151 000 €	
€	€	
81 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.