

Hôtel bureau dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1264066 mise à jour le 27 juin 2024

Description de l'activité

Hôtel bureau entièrement rénové et climatisé au cœur d'une ville moyenne du Lot et Garonne.

Belle prestation et bien noté sur Google et Tripadvisor.

Très bonne situation de l'hôtel avec stationnement facile à coté.

La rénovation a été faite avec goût.

Une clientèle professionnelle fidèle fréquente l'établissement.

Possibilité d'acheter les murs dans 3 ans.

Surface commerciale : 712 m²

Surface totale : 712 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 €	272 000 €	328 000 €
€	€	€
81 000 €	73 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **308 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **690 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.