

Hôtel bureau dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1264066** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau entièrement rénové et climatisé au cœur d'une ville moyenne du Lot et Garonne.

Belle prestation et bien noté sur Google et Tripadvisor.

Très bonne situation de l'hôtel avec stationnement facile à coté.

La rénovation a été faite avec goût.

Une clientèle professionnelle fidèle fréquente l'établissement.

Possibilité d'acheter les murs dans 3 ans.

Surface commerciale : 712 m²

Surface totale : 712 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 €	272 000 €	328 000 €
€	€	€
81 000 €	73 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **690 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.