

## Camping, Gîte, 500 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1264064** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un domaine touristique composé d'un parc résidentiel de loisirs 3\* et de plusieurs gîtes à la location.

Plusieurs bâtiments composent cet ensemble dont une maison propriétaire de 170 m2. Réserve foncière de 5000 m2 pour développement.

Clientèle composée des touristes en saison estivale, groupes au printemps et professionnels de passage en hiver.

A vendre en toute propriété.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 €	152 000 €	158 000 €
€	€	€
83 000 €	70 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 185 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **800 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.