Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Charcuterie, traiteur, conserverie et épicerie fine, en Dordogne (24)

Annonce **C1264054** mise à jour le **26 juin 2024**

## Description de l'activité

A vendre charcuterie, traiteur, fabrication de conserves et épicerie fine. Emplacement de 1er ordre pour ce commerce de proximité proche de lieux touristiques.

L'établissement réputé historiquement pour ses produits de qualité bénéficie d'une clientèle pérenne mais aussi touristique en saison estivale et possède une grande surface commerciale avec une belle visibilité, un agencement récent et adapté aux activité, des laboratoires dédiés aux différentes activités.

Une équipe en place autonome est présente.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 21 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 784 000 € | 766 000 € | 760 000 € |
| € | € | € |
| 154 000 € | 134 000 € | 138 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 10 € | € | 11 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **24 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**