Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, restaurant, pizzeria, dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1264053** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Très belle affaire dans la vallée des Hautes-Pyrénées, entre Tarbes - Lourdes et Bagneres.

Proche des thermes du casino et du parc animalier, cette affaire située en centre-ville bénéficie d'un parking gratuit.

Affaire avec un logement exceptionnel de 200 m2 avec un petit loyer.

Fermée 2 jours / semaine et 6 semaines /an.

- Très bon CA 400 KEuros.

- EBE de 162 KEuros qui devrait progresser car l'affaire est en fort développement.

CA en progression sur les mois à venir pour atteindre environ 600 KEuros.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 21 036 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
361 000 €	659 000 €	
€	€	
162 000 €	298 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.