

Boucherie, Traiteur dans l'Aude (11)

Annonce **C1264047** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Boucherie / traiteur de renommée, situé sur une principale rue touristique d'une station balnéaire de l'Aude.

Ce fonds de commerce a su fidéliser sa clientèle d'habituels de la station et de touristes.

Le matériel est en parfait état de fonctionnement et complet pour une reprise immédiate.

Cette affaire bénéficie d'un logement de fonction 3 chambres, ce qui est important pour une station balnéaire.

Ce bien est ouvert 8 mois par an et bénéficie de 2 jours de fermeture hors saisons. Il fonctionne avec 4 saisonniers de mai à septembre afin de palier à l'afflux de client.

Son chiffre d'affaires est réparti 50% boucherie et 50% traiteur, avec un panier moyen de 30 Euros.

Ce fonds de commerce est idéal pour un professionnel de la boucherie qui souhaite s'établir dans le sud de la France avec une affaire saisonnière.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 771 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 €
EBE en 2023	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	82 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.