

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 60 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1264043** mise à jour le **26 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A louer un pas de porte - emplacement exceptionnel en cœur de ville.

Idéal pour les activités de restauration.

Le local est entièrement équipé, système d'extraction neuf.

Droit de terrasse de 30 m2.

Capacité de 60 couverts.

- Loyer mensuel : 1.200 Euros.

- Droit d'entrée : 94.000 Euros.

- Surface totale : 43 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **94 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**