

## Restaurant - traiteur traditionnel chinois sur un emplacement N°1,, Paris (75008)

Annonce C1264028 mise à jour le 05 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur traditionnel chinois situé sur un emplacement N°1.

Etablissement avec extraction 600, gaz, bureaux, touristes, grands hôtels, grands bureaux à côté.

- Surface : Rez de chaussée avec une salle climatisée de 60 m<sup>2</sup>, une belle vitrine frigo et 50 places.
- Cuisine sous-sol 30 m<sup>2</sup> avec grand monte-plat.
- Travaux sublimes : L'année dernière 200 000 € d'investissements.
- Le gérant actuel a acheté la société pour 620 000 € en 2012.
- Ouverture : 7 jours / 7, 9h-21h.
- Bail : 3/6/9 de 1972-2018-2028.
- Loyer : 3 100 € / mois non soumis à TVA.
- Charges : 600 € prépayées par mois (remboursement de 6 000 € en 2023, déduit en fonction de la consommation).
- Pas de taxes foncières.
- Grande opportunité pour les acheteurs du métier.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

