

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Mouguerre (64990)

Annonce C1263999 postée le 17/juin/2024

### Description de l'activité

---

EXCEPTIONNEL aux portes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activité de 2 99m<sup>2</sup> environ, comprenant :144m<sup>2</sup> environ de bureaux entièrement aménagés composés d'un espace accueil, d'un bureau, d'un espace show room ou open space et de locaux sociaux (sanitaires et douche)2846m<sup>2</sup> environ d'entrepôt inclus une mezzanine de 171m<sup>2</sup> équipés 2 quais avec portes sectionnelles et 1 porte livraison plain pied grande ouverture18 parkings privatifsAtouts : accessibilité semi remorque, bureaux aménagés, quaisHauteur : 5.20m LBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 2 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **20 833 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

