

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Mouguerre (64990)

Annonce **C1263999** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

EXCEPTIONNEL aux portes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activité de 2 999m2 environ, comprenant :144m2 environ de bureaux entièrement aménagés composés d'un espace accueil, d'un bureau, d'un espace show room ou open space et de locaux sociaux (sanitaires et douche)2846m2 environ d'entrepôt inclus une mezzanine de 171m2 équipés 2 quais avec portes sectionnelles et 1 porte livraison plain pied grande ouverture18 parkings privatifsAtouts : accessibilité semi remorque, bureaux aménagés, quaisHauteur : 5.20m LBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 2 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **25 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**