

## Local commercial ou bureaux de 56 m2,, Lyon (69003)

Annonce **C1263991** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Local commercial ou bureaux, idéal pour une petite boutique, ou bureaux, assureurs, agence immobilière, paramédical, etc.

Le local fait environ 39 m2 avec une petite mezzanine d'environ 17 m2 (hauteur sous plafond 1,74m). Il est traversant et ouvre sur une petite cours arboré, très agréable l'été pour déjeuner ou prendre un café etc.

Le loyer sera de 790 € HT HC / mois avec un nouveau bail.

Dossier solide, GAPD ou garant exigé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3360,00 €.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.