

## Fleuriste, 93 m2 en emplacement N°1,, Patay (45310)

Annonce **C1263979** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Patay (45310), à 26km d'Orléans, à vendre un fonds de commerce de fleuriste en emplacement numéro 1, bénéficiant d'une situation idéale sur une rue principale, à proximité d'une place de l'église et des commerces de la commune.

La boutique est lumineuse et bien agencée avec son espace boutique, un atelier et une arrière boutique.

La zone de chalandise est importante et les transports et parking sont a proximité assurant un confort certains aux clients.

Atouts :

- Clientèle fidélisée.
- Grande vitrine.
- Possibilité de développement avec un accompagnement, peut être, mis en place avec le propriétaire actuel, le temps de se familiariser avec le lieu et de se présenter à la clientèle.

CA en progression.

Prix de cession du fonds de commerce : 102 000 € F.A.I.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 391 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 204 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Patay (45310), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Patay : **2 133 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.