

Bar 50 places avec terrasse dans la Meuse (55)

Annonce **C1263977** postée le **17/juin/2024**

Description de l'activité

Un changement de vie vous intéresse ? Une belle opportunité vous attend à Bar le Duc avec ce Bar restaurant. Vous avez une expérience dans la restauration, un apport de 35000€ et l'envie de bouger alors contactez moi rapidement. Idéal pour un duo de professionnel. Une salle de 68m² pour un restaurant de 128m² au total. 40 à 50 couverts dans la salle et 100 en terrasse. Bien équipé, rien à faire. Un chiffre d'affaires stable de 280.000€ avec moins de 2 personnes. Un EBE recalculé de 132.000€. Un nouveau bail sera établi lors de la vente avec un loyer de 1000€ + 100€ d'acompte pour la TF Et il y a un beau potentiel de développement, de soirée à thème..... Pas de personnel à reprendre Les horaires sont de 9h30 à 15h et de 18h30 à 22h du lundi au samedi. Fermé tous les dimanches et jours fériés 5 semaines de congés Un dossier complet vous sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de votre identité et d'une attestation de faisabilité financière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 126 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Meuse, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.