

Local commercial , 225 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1263974** postée le **17/juin/2024**

Description de l'activité

Je vous propose ce plateau brute utilisable en activité commerciale voir en bureaux avec une surface globale de 224m2 situé à 5mn de la gare de Tours et de son centre administratif. Idéalement situé et facilement accessible de plain pied, ce plateau à réaménager en fonction de votre activité bénéficie d'une surface de 224m2 comprenant plusieurs espaces à retravailler en fonction de vos objectifs. (bureaux - profession libérale de santé.....). Accessible par deux entrées distincts via la cour de 96.95m2 comprenant en plus deux garages et accessible de la rue avec un portail automatisée et d'un accès avec une vitrine en facade refaite à neuf vous permettant de bénéficier également d'une belle visibilité. Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 225 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.