

## Bar, Tabac, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1263963** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce combinant un bar - tabac et un hôtel situé dans un secteur attractif, se distingue par ses nombreuses possibilités d'exploitation et son potentiel de développement important.

Caractéristiques du bar - tabac :

- Le bar - tabac dispose d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup>. Un parking de 14 places est à disposition, avec la possibilité d'en créer un deuxième. A l'intérieur, il y a une salle équipée d'un bar et d'un comptoir, pouvant accueillir 50 places assises. A l'extérieur, la terrasse offre 30 places assises supplémentaires. Le bar - tabac possède une Licence IV, permettant la vente de boissons alcoolisées.

Caractéristiques de l'hôtel :

- La partie hôtel comprend 6 chambres : 3 chambres doubles, 2 chambres triples, et 1 chambre simple. La terrasse de l'hôtel peut accueillir jusqu'à 50 places assises, offrant ainsi un espace agréable pour les clients. Installation et équipement la cuisine est entièrement équipée et sert actuellement uniquement pour les petits-déjeuners. Elle peut facilement être transformée pour offrir des repas le midi.

- Le personnel est composé de 3 employés à plein temps, bien que la partie bar tabac puisse fonctionner avec une seule personne. Il y a également la possibilité de reprendre un salarié ou de le licencier.

- Aspects financiers :

- Le loyer mensuel est de 1991 € TTC, avec des taxes foncières s'élevant à 3400 € par an.

Le fonds de commerce offre une opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur cherchant à développer une activité prospère dans un secteur dynamique.

Avec une surface généreuse, des installations bien entretenues et un emplacement stratégique, ce bien est prêt à être repris et à prospérer sous une nouvelle direction.

Une opportunité de se lancer dans une activité rentable avec un potentiel de croissance significatif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 991 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**